

# ¿Califica usted para el Programa de Propiedad de Vivienda?

¿Podría beneficiarse de asistencia financiera para comprar su primera vivienda?  
El Consorcio HOME de Tri-Cities tiene un programa que ayuda a compradores elegibles de ingresos bajos a moderados con hasta un 20 % para el pago inicial.

## ¿Puede responder " Sí" a las siguientes preguntas?



- ¿Sus ingresos son iguales o inferiores a los siguientes?

| 1 Persona | 2 Personas | 3 Personas | 4 Personas | 5 Personas | 6 Personas | 7 Personas | 8 Personas |
|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| \$59,050  | \$67,450   | \$75,900   | \$84,300   | \$91,050   | \$97,800   | \$104,550  | \$111,300  |

- ¿Es usted ciudadano estadounidense, extranjero o cumple los requisitos para residir en los Estados Unidos?
- ¿La vivienda está dentro de los límites de Kennewick, Richland o Pasco?
- ¿Será esta vivienda su residencia?
- ¿La compra de la vivienda costará menos de \$368,000 (\$394,000 para una obra nueva) en Kennewick o Richland, o menos de \$367,000 (\$361,000 para una obra nueva) en Pasco?
- ¿Tiene menos de 20% para invertir?
- ¿Tiene menos de \$10,000 en activos líquidos?
- ¿Su puntuación de crédito es al menos 620?
- ¿Puede aportar el 1% o \$1,000.00 (2% o \$2,000 si su ratio de deuda total a ingresos es menos de 18%), lo que sea mayor, para la compra?
- ¿Su ratio de deuda total a ingresos será menos de 50%?
- ¿Sus cuentas están al día (no más de 2 cuentas con vencimientos de 30 días en 12 meses o una cuenta con vencimientos de 60 a 90 días en 12 meses, cobros o quiebra en los últimos 2 años)?

Si contestaste sí a todas estas preguntas, es posible que califiques para ayuda con el pago inicial a través del Programa de Asistencia a la Propiedad.

:



Richland:

Toni Lehman

[tlehman@ci.richland.wa.us](mailto:tlehman@ci.richland.wa.us)

509-942-7580



Pasco:

Kristin Webb

[webbk@pasco-wa.gov](mailto:webbk@pasco-wa.gov)

509-543-5739



Kennewick:

Kylie Peel

[kylie.peel@ci.kennewick.wa.us](mailto:kylie.peel@ci.kennewick.wa.us)

509-585-4432